

第3回高架下利用等審議会議事概要

1. 日 時 平成19年11月26日（金）15:00～16:40
2. 場 所 独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構 会議室
3. 出席者 別紙「出席者名簿」のとおり

4. 審議会の概要

(1) 高架下利用計画（案）に関する審議について

事務局より、一定の拡がりを持つ高架下利用計画（案）2件について説明した。
委員からの主な意見は、以下のとおり。

（委員）南芦屋浜地区において、高架下の空間が駐車場や放置自転車の保管場所となっているため、北側の帯状の緑地・緑道から南側の市街地に来るのに、あまり人にとって好ましくなく、横切るのに楽しい空間にはならないのではないかと考えている。

（委員）既に高架下を芦屋市内の放置自転車の保管場所として、また、南芦屋浜の北側にある高層団地の駐車場が非常に不足していることから、駐車場として利用している状況である。現在の利用内容から考えると基本的には特段問題はないと考えている。

(2) 高速道路利便施設等の連結許可に関する審議について

事務局より、高速道路利便施設等の連結許可に係る事業計画（案）3件について説明した。委員からの主な意見及び事務局の見解は、以下のとおり。

（委員）ひるがの高原SAに設置する給油所の出入口で、スマートICとの交通の流れは安全に確保されるのか。また、セルフ形式のガソリンスタンドは構造上安全なのか。

（事務局）ガソリンスタンドには監視員を配置することにより、安全を確保することとしている。

（委員）全線開通時の交通量を勘案すれば、SAの利用者は多くても数百台／日程度、スマートICからの出入り台数を1時間あたりで考えると交通の交錯はないと考えられる。

また、ガソリンスタンドに監視員が配置されるのであれば問題はないのではないかと考えられる。

(委員) 宿泊施設のサービスについては、適度な競争メカニズムを入れることにより、利用者の利便性が確保されていると思っているが、そのために、どのような仕組みを考えているのか。また、事業者と賃貸借契約を結ぶということであるが、事業者の選定にあたっては、プロポーザル方式などの手法を検討していく考えなのか。

(事務局) 宿泊施設の質の向上を図るため、民間の優れたノウハウや過去の実例を踏まえ、民間のビジネスモデルを積極的に取り込んでいく方針である。また、事業者の選定にあたっては、従来の発注方式ではなく、事業者からの提案や当方の意向について話し合うこと、双方のリスクを考慮することなど、民間のビジネスモデルのスタイルを採用していく考えである。

(3) 以上の結果、高架下利用計画(案)2件及び高速道路利便施設等の連結に係る事業計画(案)3件については、事務局案どおり了承された。

・高架下利用計画(案)

	高架下利用計画(案)	利用計画の範囲
1	高速自動車国道第二東海自動車道横浜名古屋線高架下利用計画(案)	富士市区間
2	兵庫県道高速湾岸線高架下利用計画(案)	芦屋市及び西宮市区間

・高速道路利便施設等の連結許可に関する事業計画(案)

	事業計画(案)	連結の位置	連結予定施設	申出者
1	高速自動車国道東北縦貫自動車道弘前線における高速道路利便施設等の事業計画(案)	佐野市黒袴町 (佐野PA上り線)	宿泊施設	東日本高速道路㈱
2	一般国道468号(首都圏中央連絡自動車道)における高速道路利便施設等の事業計画(案)	狭山市大字笹井 (狭山PA上下線)	休憩所	東日本高速道路㈱
3	高速自動車国道東海北陸自動車道における高速道路利便施設等の事業計画(案)	郡上市高鷲町 (ひるがの高原SA上下線)	給油所	中日本高速道路㈱

5. 持ち回りによる審議を行った高架下利用計画（案）

占用用途が定型的なものである個別箇所の高架下利用計画（案）（下記6件）については、第3回高架下利用等審議会に先立ち、10/25（木）～11/23（金）の間に持ち回りによる審議を行い、意見なく事務局案どおり了承された。

なお、この旨を第3回高架下利用等審議会に報告した。

	高架下利用計画（案）	高架下利用部分	占用用途	占用主体
1	高速自動車国道第一東海自動車道高架下利用計画（静岡市駿河区区間）（案）	中吉田高架橋下	自動車駐車場	中日本高速道路㈱
2	高速自動車国道中央自動車道富士吉田線高架下利用計画（調布市区間）（案）	調布高架橋下	自動車駐車場	調布市
3	高速自動車国道中央自動車道富士吉田線高架下利用計画（府中市区間）（案）	府中高架橋下	公園	府中市
4	大阪府道高速大阪池田線高架下利用計画（大阪市北区区間）（案）	中之島高架下	自転車駐輪場及び自動二輪駐車場	阪神高速道路㈱
5	大阪府道高速大阪西宮線高架下利用計画（大阪市福島区区間）（案）	大開高架下	自転車駐輪場	阪神高速道路㈱
6	大阪府道高速大阪西宮線高架下利用計画（大阪市西淀川区区間）（案）	出来島高架下	自動車駐車場	阪神高速道路㈱

以上