

## 一般国道6号（仙台東部道路）高架下利用計画（仙台市区間）

### 1. 計画概要

本件は、一般国道6号の仙台市宮城野区区間4.0kmにおける連続高架部分のうち、仙台東部高架下について、東日本高速道路株式会社から自動車駐車場として整備する必要があるとの要望を受け、当該高架下の利用計画を策定するものである。

### 2. 利用計画

#### （1）高架下利用部分の選定

東日本高速道路株式会社から要望があった仙台東部高架下を対象とする。

#### （2）利用用途の決定 用途：自動車駐車場

周辺地域は、都市計画上、工業地域及び工業専用地域であり、最寄り駅であるJR仙石線の中野栄駅から500mほどの位置にある、住宅地域と工業地域の境界に位置した地域である。

当該地区では、近隣にアウトレットショッピングモールが建設されたことにより駐車場が不足したことから、当該高架下を積極的に活用して、自動車駐車場を整備することにより、不法駐車防止及び周辺道路の混雑緩和を図り、安全かつ快適な街づくりの促進に資するものである。

#### （3）占用主体、占用物件等の決定

- ・ 占用主体 東日本高速道路株式会社
- ・ 占用物件 自動車駐車場 対象予定面積：4,500㎡、駐車予定台数：140台
- ・ 占用の場所 宮城県仙台市宮城野区出花105
- ・ 占用の開始予定時期 平成21年1月

以 上