

一般国道 1 号横浜新道（横浜市保土ヶ谷区区間）高架下等利用計画の変更

1 計画概要

本件は、一般国道 1 号横浜新道の横浜市保土ヶ谷区区間の約 0.3km について、昭和 49 年 7 月 15 日及び平成 11 年 6 月 29 日に決定され、平成 15 年 12 月 26 日に一部変更された高架下等利用計画の変更するものである。

2 変更内容

現行計画のうち、一部箇所を入札により定める箇所として変更するものである。

3 土地の利用の特徴

一般国道 1 号横浜新道は、横浜市内中央部を縦断する延長 約 10 km の路線である。当該道路は、昭和 43 年 7 月 5 日に保土ヶ谷インターチェンジから常盤台インターチェンジが供用を開始し、昭和 34 年 10 月 28 日に常盤台インターチェンジから上矢部インターチェンジが供用を開始した。

当該区間の都市計画用途地域は、近隣商業地域、準工業地域（第 5 種高度地区）、第一種住居地域、に指定されており、周辺の土地の利用用途は、店舗、事務所、住宅等となっている。

交通面では、相鉄本線 和田町駅から東へ直線距離約 0.3 km 以内に位置している。また、当該区間と交差する道路としては、一般国道 16 号が整備されている。

4 利用計画

（1）利用部分の選定

利用可能箇所図のとおり

（2）利用用途の決定

別表のとおり

以 上

【別表】

番号	高架橋名 延長(m)	面積(m ²)	用途地域等	周辺土地 利用状況	前面道 路幅員 (舗装 道路)	最寄駅	最寄駅 直線距 離	建ぺい率/容 積率	占用主体	利用用途	利用用途設定理由
①	保土ヶ谷 高架橋 約300m	5807.62 m ²	近隣商業地 域、準工業地 域(第5種高 度地区)、第一 種住居地域	店舗、事務 所、住宅等	4.0m～ 5.0m	相鉄本線 和田町駅	約300m	60%～80%/ 200%～300%	国及び地方公共団体 他	公園、自動車駐車場、 自動二輪駐車場、自転 車駐車場、事務所、倉 庫、資材置場	現在の利用状況等を踏まえ、左 記の通り利用用途を定めるもの である。
②		82.26 m ²	近隣商業地域	店舗、事務 所、住宅等	4.6m	相鉄本線 和田町駅	約240m	60%/200%	入札により定める	自動車駐車場、自動二 輪駐車場、自転車駐車 場、事務所、店舗、倉 庫、資材置場	都市計画の用途地域が近隣商業 地域であることから、自動車駐 車場、自動二輪駐車場、自転車 駐車場、事務所、店舗、倉庫、 資材置場が考えられる。今後の 周辺土地利用状況等を踏まえ、 左記のとおり利用用途を定める ものである。
③		190.00 m ²	近隣商業地域	店舗、事務 所、住宅等	4.6m	相鉄本線 和田町駅	約250m	60%/200%	入札により定める	自動車駐車場、自動二 輪駐車場、自転車駐車 場、事務所、店舗、倉 庫、資材置場	都市計画の用途地域が近隣商業 地域であることから、自動車駐 車場、自動二輪駐車場、自転車 駐車場、事務所、店舗、倉庫、 資材置場が考えられる。今後の 周辺土地利用状況等を踏まえ、 左記のとおり利用用途を定める ものである。
④		105.00 m ²	近隣商業地域	店舗、事務 所、住宅等	4.6m	相鉄本線 和田町駅	約270m	60%/200%	入札により定める	自動車駐車場、自動二 輪駐車場、自転車駐車 場、事務所、店舗、倉 庫、資材置場	都市計画の用途地域が近隣商業 地域であることから、自動車駐 車場、自動二輪駐車場、自転車 駐車場、事務所、店舗、倉庫、 資材置場が考えられる。今後の 周辺土地利用状況等を踏まえ、 左記のとおり利用用途を定める ものである。

なお、上記以外の利用用途未定区間については、市街化の状況や道路建設の状況を踏まえて、改めて計画を策定するものとする。

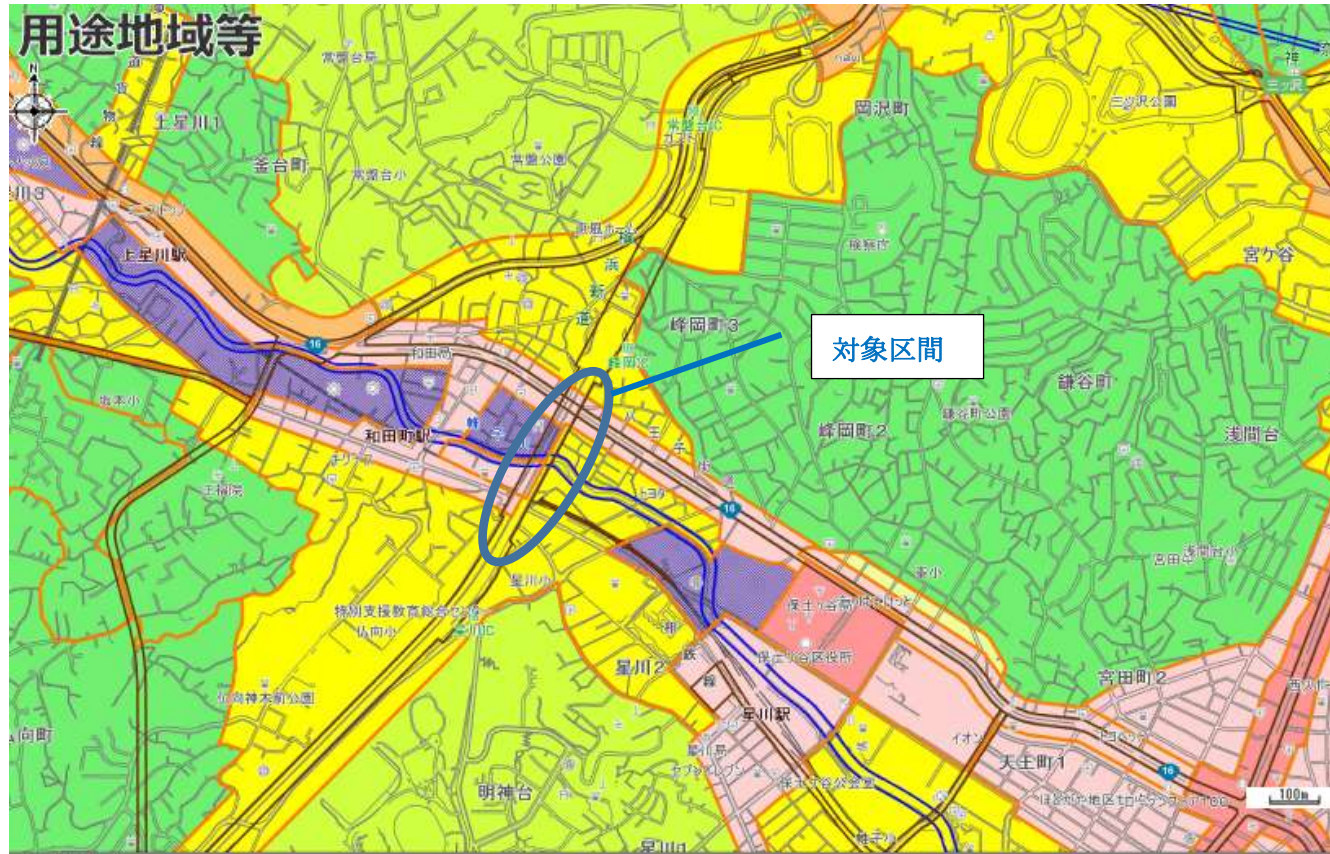
位置図 (横浜市保土ヶ谷区区間)

路線図



対象区間の用途地域（近隣商業地域、準工業地域（第5種高度地区）、第一種住居地域）
 都市計画図（横浜市保土ヶ谷区区間）

都市計画図



(凡例)

- | | | | | |
|--|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 第1種低層住居専用地域 第2種低層住居専用地域 第1種中高層住居専用地域 第2種中高層住居専用地域 第1種住居地域 第2種住居地域 準住居地域 | <ul style="list-style-type: none"> 近隣商業地域 商業地域（第7種高度地区） 商業地域（第6種高度地区） 商業地域（最低1種高度地区） 商業地域（最低2種高度地区） | <ul style="list-style-type: none"> 準工業地域（第5種高度地区） 準工業地域（第7種高度地区） 工業地域（第5種高度地区） 工業地域（第7種高度地区） 工業専用地域 最低3種高度地区 市街化調整区域 | <ul style="list-style-type: none"> 用途界 道階界 地番界（区域区分のみ） 地形地物界等（区域区分のみ） <p>※区域区分界については線種ごとに色分け</p> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 容積率
用途地域
建築年 </div> |
|--|---|--|--|---|

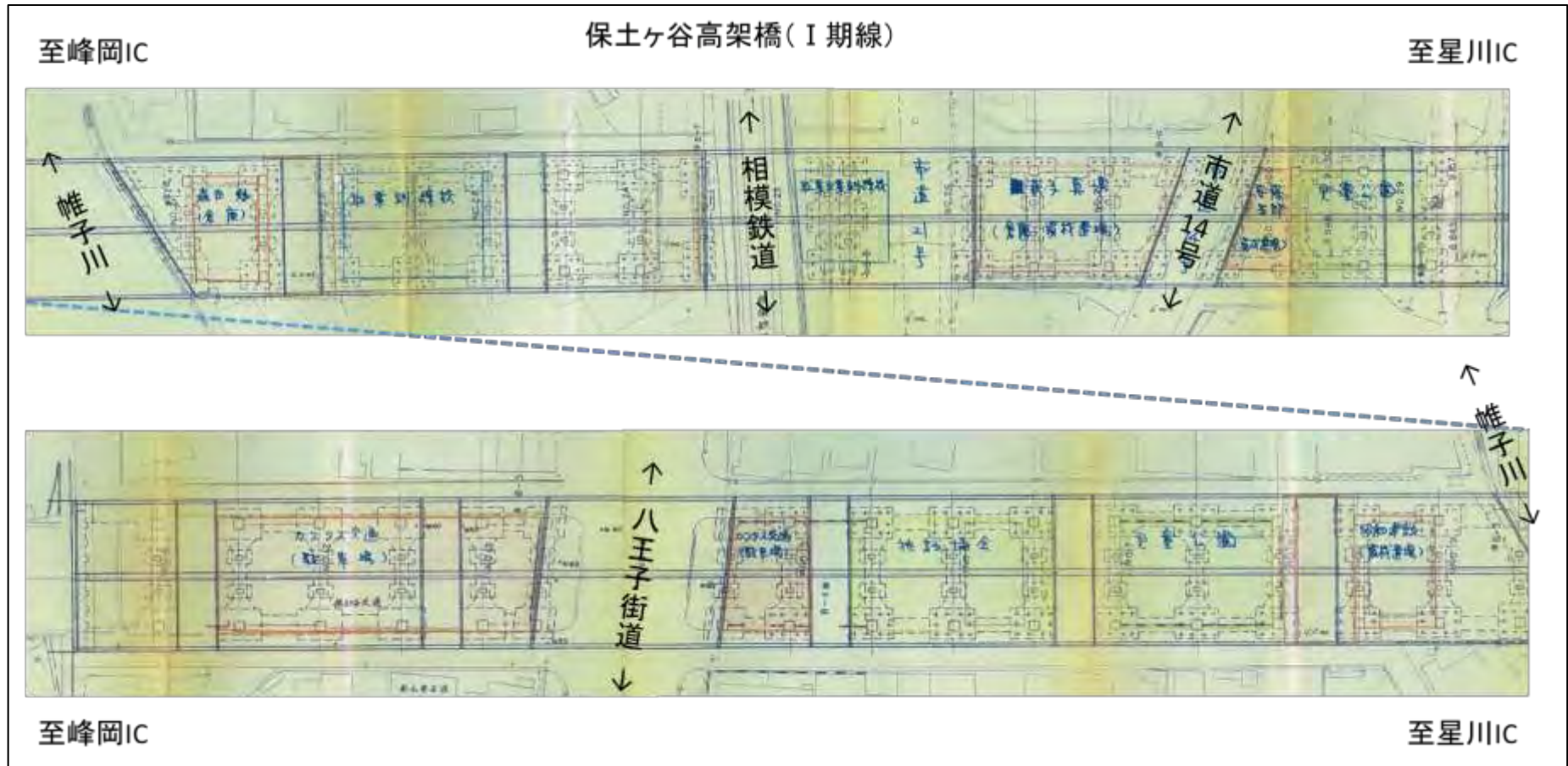
利用可能箇所図 (横浜市保土ヶ谷区区間)

保土ヶ谷高架橋



利用可能箇所図 (横浜市保土ヶ谷区区間 (下り線))

(変更前)



利用可能箇所図 (横浜市保土ヶ谷区区間 (上り線))

(変更前)

横浜新道(拡張)保土ヶ谷高架橋 高架下利用計画 平面図 (1/1000)

